

Erratum A De 3 Heren

Project 1013 Raaks III (De 3 Heren)
Betreft wijziging op de verkoopstukken
Datum 13 september 2019



1. Wijziging verkooptekening – splitsing berging begane grond bouwnummers 32, 33, 34

In verband met het Bouwbesluit is de berging op de begane grond opgedeeld in twee bergingen. *Zie gewijzigde verkooptekening individuele plattegrond per bouwnummer d.d. 19-08-2019 (deze tekening vervangt de tekening d.d. 1 mei 2019 bijlage 5 uit de aannemingsovereenkomst van het betreffende bouwnummer). En zie hiervoor de tekening Woningen de 3 Heren plattegronden, aanzichten en doorsneden d.d. 18-07-2019 (deze vervangt de tekening Woningen de 3 Heren plattegronden, aanzichten en doorsneden d.d. 1 mei 2019 bijlage 4 uit de aannemingsovereenkomst van het betreffende bouwnummer).*

- Berging 1 sluit direct aan op de gevel en is bestemd voor het stallen van fietsen, en/of buitenmodelfietsen en/of bakfietsen en eventuele scootmobielen. Deze berging wordt voorzien van een verlaagd plafond dat aansluit ter hoogte van de bovenkant van de deur;
- Berging 2 biedt ruimte aan de technische installaties.

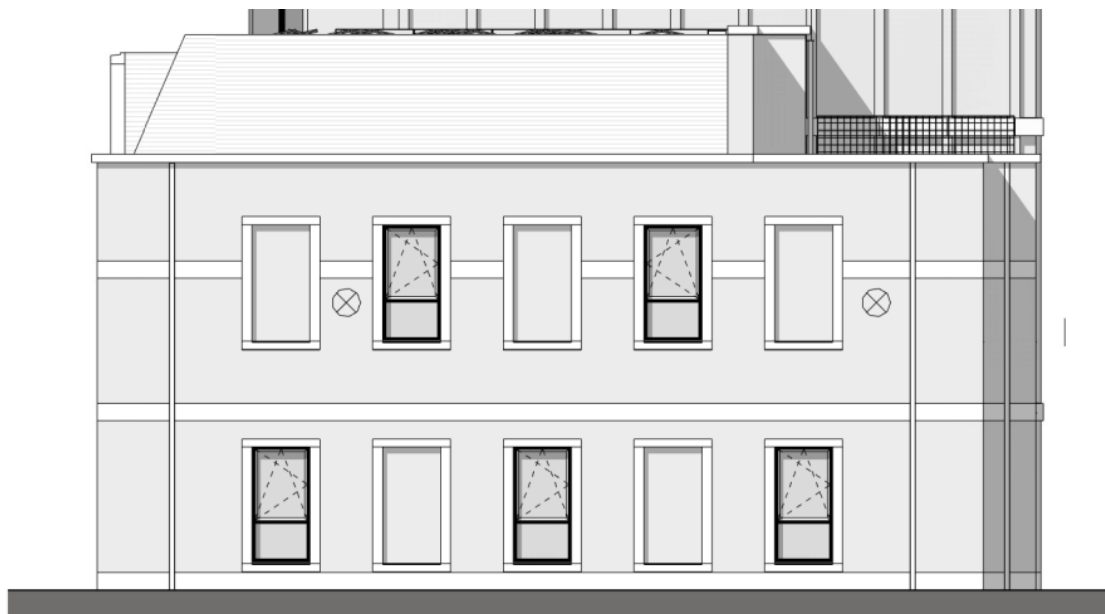
In de achtergevel is de enkele toegangsdeur in het midden gewijzigd naar twee toegangsdeuren, conform onderstaand fragment.



Gewijzigd gevelfragment oostgevel bouwnummers 32 t/m 34 (Oude Zijvest)

2. Wijziging verkooptekening – indeling gevelopeningen begane grond zuidzijde bouwnummer 34

In verband met brandveiligheid worden de drie te openen ramen op de begane grond in de zuidgevel aangepast conform de raamindeling op de eerste verdieping.



Gewijzigd gevelfragment zuidgevel bouwnummer 34 (Vestestraat)

3. Correctie omschrijving – betonnen horizontale banden en kaders in gevel bouwnummers 32, 33, 34

Op pagina 8 van het document 'Kopersinformatie inclusief technische omschrijving Raaks III d.d. 10 april 2019' onder het hoofdstuk Gevels staat abusievelijk dat de gevels worden voorzien van wit/grijze betonnen horizontale banden en kaders. Dit moet zijn: licht grijze betonnen horizontale banden en kaders.